1984 மார்ச் 13]

திரு. செ. இராமலிங்கம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, அந்தக் கழிவு நீரால் விவசாய நிலங்கள் களர் நிலங்களாக மாற்றப்படுகிறது என்பது உண்மை. அது தடுக்கப்பட வேண்டும். அத்தோடு அந்த ஆலையிலிருந்து வெளியே வருகிற தூசி அருகாமையில் இருக்கிற குடியிருப்புப் பகுதிகளில் பரவி காச நோய் ஏற்படுத்துவதாகச் சொல்லப்படுகிறது. எனவே. நவீன முறைகளைக் கையாண்டு, அந்த ஆலையிலிருந்து தூசி வெளியே வராமல் தடுக்க அரசு ஆவன செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். என். இராசேந்திரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இது சம்பந்தமான சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு கொண்டு வரப்பட்டு, அது சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டு, நமது மாநிலத்தில் அமலுக்கு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது இது சம்பந்தமாக அந்தக் கழிவு நீரையும், ஏர் பொல்லுயூஷன் ஆவதையும் பரிசோதனை செய்து தக்க நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான முயற்சிகளை வாரியம் எடுத்து வருகிறது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சென்னை பீட்டர்ஸ் காலனியில் குடியிருக்கும் பத்திரிகையாளர்கள்.

300 —(*வினா எண். 20538)— திரு. கு. ரமணி : மாண்புமிகு பொதுப்பணித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சென்னை பீட்டர்ஸ் காலனியில் வாடகைக் கொடுத்து குடியிருந்துவரும் 40 பத்திரிகை நிருபர்களுக்கு அந்த வீடுகளைச் சொந்தமாக்கிக் கொடுக்கும் செயற் குறிப்பு அரசுக்கு உள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதுபற்றி எடுக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை என்ன ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : (அ) இல்லை.

(ஆ) பீட்டர்ஸ் காலனியில் 35 குடியிருப்புகள் பத்திரிகையாளர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இக்குடியிருப்புகள் அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்டுள்ளன. எனவே, இக்குடியிருப்புகளை பத்திரிகையாளர்களுக்கு சொந்தமாக்கி கொடுக்கும் செயற்குறிப்பு ஏதும் அரசின் பரிசீலனையில் இல்லை.

[1984 மார்ச் 13

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, அந்த வாடகை கட்டிடத்தில் பத்திரிகை நிருபர்கள், பத்திரிகையாளர்கள் குடியிருந்து வருவதை, அவர்களுக்கே சொந்தமாக்க அரசு கருதவில்லை என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கே வீடு இல்லாதவர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதாக சொன்னார்கள் அமைச்சர் அவர்கள். பத்திரிகை நிருபர்களின் பணி, சமுதாயத்திற்கு ஒரு முக்கியமான தொண்டு. அப்படி தொண்டு செய்யக்கூடிய அவர்கள் இருக்கிற வீட்டை அவர்களுக்கே சொந்தம் ஆக்குவதில் என்ன சட்ட தடையோ, அல்லது வேறு விதமான கஷ்டங்களோ, என்ன உள்ளது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : மாண்புமிகு மன்றத்தினுடைய தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் ரமணி அவர்கள் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கே வீடு கட்டிக் கொடுக்கப்படும்போது, ஏன் பத்திரிகையாளர்களுக்கு இல்லை என்று சொன்னார்கள். ஆனால், சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வீடு வேண்டும் என்று அன்றைக்கு வற்புறுத்தப்பட்டது. அந்த வற்புறுத்தலின் அடிப்படையில் வீட்டு வசதி வாரியத்திலிருந்து கட்டப்படுகிற வீடுகள் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு தரப்படுமா என்பது பரிசீலிப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. சந்த இடம் பீட்டர்ஸ் காலனியில் கட்டப்பட்டிருக்கிற குடியிருப்புகள். அரசாங்க ஊழியர்களுக்காக, அரசாங்கத்தின் பணத்திலே கட்டப்பட்டிருக்கிற வீடுகள். வாடகைக்கென்றே கட்டப்பட்டிருக்கிற வீடுகள். வாடகைக்காக கட்டப்பட்டிருக்கிற இடத்தை, நிரந்தரமாக்குவது என்பது இல்லாத காரியம். அவர்களுக்கு மட்டும் சொந்தமாக்குவது என்று வந்தால், அங்கே குடியிருக்கின்ற அரசு ஊழியர்களும் தங்களுக்கும் சொந்தமாக்க வேண்டுமென்று கேட்பார்கள். பிறகு வாடகைக்கு குடியிருப்பவர்களுக்கு வீடு இல்லாத நிலை வந்து விடும்.

(முற்பகல் 9-50)

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய புதிய அமைச்சருக்கு முன்னே இருந்த அமைச்சர் வீட்டு வசதி வாரியம் சம்பந்தமாக சொல்கிற காலத்திலே குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சார்பில் கட்டப்பட்டு உள்ள வீடுகள் அங்கு குடியிருப்பவர்களுக்கே சொந்தமாக்குவதற்கான ஆலோசனை இருக்கிறது என்று அன்றைக்கு குறிப்பிட்டார். அப்படியானால் அரசு வைத்திருக்கிற கொள்கை மாற்ற முடியாதது அல்ல. அது ஒரு புறம் இருக்கட்டும். பத்திரிகை நிருபர்களுக்கு சென்னை நகரம், கோவை, மதுரை போன்ற மாநகரங்களிலே வீடு கிடைக்காமல் மிகுந்த கஷ்டப்பட்டு அவர்கள் பெறவேண்டியிருக்கிறது. பல நிருபர்களுக்கு வீடுகள் கிடைப்பதில்லை. ஆகவே பத்திரிகை நிருபர்களுக்கு சொந்தமாகக் கொடுப்பதற்கு அரசு புதிய திட்டத்தை ஆராயுமா ?

[1984 மார்ச் 13]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ரமணி அவர்கள் அரசினுடைய கொள்கையிலே சந்தேகப்படுவதாகத் தெரிகிறது. நான் பணிவன்போடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இப்படி அடிக்கடி சந்தேகங்கள் வரக்கூடாது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. ரமணி அப்படிச் சொல்லவில்லை. கொள்கை மாற்றிக்கொள்ளக்கூடியது என்றுதான் சொன்னார்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : தமிழ்நாட்டிலே சென்னை நகரத்திலே பீட்டர்ஸ் காலனியில் 35 வீடுகளும், பட்டினப்பாக்கத்தில் 15 வீடுகளும், கோவையிலே 7 வீடுகளும், மதுரையிலே 7 வீடுகளும், திருச்சியிலே 6 வீடுகளும், சேலத்திலே 4 வீடுகளும், உதகமண்டலத்திலே 3 வீடுகளும், திருநெல்வேலியிலே 2 வீடுகளும், இப்படி கொடுத்திருக்கிறோம். பத்திரிகையாளர்கள் எங்கெங்கே கேட்கிறார்களோ, அங்கெல்லாம் உடனடியாகத் தரப்படுகிறது. அவர்களுக்குத்தர வேண்டுமென்பதற்காக வீட்டு வசதி வாரியத்திலிருந்து கட்டப்படுகிற வீடுகள் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படுகிறது. குடிசை மாற்று வாரியத்திலிருந்து கட்டப்படுகிற வீடுகள் குடியிருப்பவர்களுக்கே சொந்தமாக்கப்படும் என்பது இன்றைக்கும் இருக்கிற நடைமுறைக் கொள்கைதான். இன்றைக்கும் பத்திரிகையாளர்கள் விரும்பினால் ஹவுஸிங் போர்டிலே அவர்களுக்கு வைக்கப்பட்டிருக்கின்ற 3 ஒதுக்கீடுகள் இருக்கின்றன, அந்த ஒதுக்கீடுகளுக்கு சொந்த வீடுவேண்டுமென்று அவர்கள் விண்ணப்பித்தால் நிச்சயமாகத் தரப்படும்.

திரு. ப. பொன்னுரங்கம் : தலைவர் அவர்களே, இரண்டு இலாக்காக்களுக்கும் அவர்கள் அமைச்சராக இருக்கிறார்கள். Slum Clearance Board as well as Housing Board ஹவுசிங் போர்டிலே கட்டப்பட்ட வ. உ. சி. நகர், ஆர். கே. நகரில் கட்டிய வீடுகள் முதலில் வாடகை தான், பின்னர் தான். It has beem converted as Hire Purchase Scheme. அதைப்போலவே பீட்டர்ஸ் காலனியில் கட்டப்பட்ட வீடுகளும் வாடகைக்காகக் கட்டப்பட்டிருக்கலாம். ஏற்கனவே கன்வெர்ஷன் நடந்திருக்கிறது. ஏற்கனவே கலைஞர் பீரியடில் நடந்திருக்கிறது. பல்வேறு பகுதியினர், அங்கே பத்திரிகையாளர்கள், அரசாங்க உத்தோகஸ்தர்கள் இருக்கிறார்கள். பீட்டர்ஸ் காலனியிலே பத்திரிகையாளர்களுக்கு அவர்கள் விரும்பினால், ஹயர் பர்ச்சேஸ் ஸ்கீம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுமா ? ஏற்கெனவே இதற்கு முன்மாதிரி இருப்பதால் நான் இதை வற்புறுத்திக் கேட்க விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கலைஞர் காலத்திலே அப்படி நடக்கவில்லை, நான் அமைச்சராக அப்போது இருந்தேன்.

திரு. ப. பொன்னுரங்கம் : நடந்திருக்கிறது, செய்தவனே நான், திரு அரங்கண்ணல் செய்திருக்கிறார்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : வீட்டு வசதி வாரியத்திலிருந்து கட்டப்படுகிற குடியிருப்புகளாக இருந்தால் வாடகைக்கு இருப்பதை சொந்தமாக்கி விடலாம். ஆனால் அரசாங்கப் பணத்திலேயிருந்து அரசாங்க ஊழியர்களுக்காகக் கட்டப்பட்ட வீடுகள் இவை. அரசாங்கப் பணத்திலிருந்து அரசாங்க ஊழியர்களுக்காகக் கட்டப்பட்ட வீடுகளை மாற்றுவது என்பது இயலாத நிலையில் இருக்கிறது.

மறைமலை நகரில் குடியிருப்போரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் தொகை

301—(*வினா எண். 21650)—திரு. எஸ். ஜகத்ரட்சகன் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சென்னைக்கருகில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள புதிய நகரமான மறைமலை நகரில் உள்ள வீட்டுச் சொந்தக்காரர்களிடம் பராமரிப்புக்காக மாதம் ரூ. 20 சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வசூலிக்கப்படுவதை அரசு அறியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், எவ்வித பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : (அ) ஆம்.

(ஆ) இந்த பராமரிப்புத் தொகையைக் கொண்டு கீழ்க்கண்ட பராமரிப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(1) தெரு விளக்கு வசதிகள்.

(2) சாலைகள் பராமரிப்பு.

(3) குப்பை கூளங்கள் அகற்றுதல்.

(4) கழிவு நீர் அகற்றுதல்.

திருச்சி கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சங்கத்தின் மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை

302—(*வினா எண். 22337)—திரு. கே. சௌந்திரராசன் : மாண்புமிகு பொதுப்பணித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) திருச்சி கூட்டுறவு வீடுகட்டும் சங்கத்தின் மீது ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விவரம் என்ன ?